

Anslutningsavtal för medlemmar i Långelanda Fiber ekonomisk förening

Fastigheten
Fullständig beteckning
Postadress till Fastigheten

För Medlemmen	För Föreningen
Ort och datum Svanesund 2015-07-21	Ort och datum Svanesund 2015-07-21
Medlem, Namn (v v texta)	Namn Långelanda Fiber ekonomisk förening
Person-/org.nr	Org.nr 769626-2216
Underskrift -----	Underskrift -----
Faktureringsadress om annan än till fastigheten -----	Frank Fredrikson, ordförande -----
	Per Skoglund, kassör

Godkännande från ev. övriga delägare i fastigheten

Delägares Namn (v v texta)	Delägares underskrift

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan Medlemmen och Långelanda Fiber ekonomisk förening (kallad Föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta Fastigheten med en anslutningspunkt till det fibernät som Föreningen bygger.

Fastigheten är belägen i Orust Kommun.

Bakgrund

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber, föreningsnätet, vilket skall finansieras av Föreningens egna kapital samt beviljade bidrag.

Nätet kommer att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler.

Föreningen upprättar avtal med KommunikationsOperatör (KO) för distribution av tjänster i nätet.

Anläggningens finansiering

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet skall i första hand och i huvudsak finansieras av Föreningens egna kapital, d.v.s. de insatser medlemmarna skall tillskjuta enligt § 6 i Föreningens stadgar.

Föreningen upprättar avtal med entreprenörer för underhåll av nätet.

Medlemmen bistår med eget engagemang under projekttiden för att på så sätt minska projektkostnaden.

Medlemmen ansvarar för grävning på egen tomt samt installation i byggnaden enligt instruktioner från föreningen.

Medlemmarna, som är fastighetsägare, arrendatorer eller i vissa fall hyresgäster inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sina fastigheter till föreningsnätet och syftet med detta avtal och tillhörande avtalsregler är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

I samband med detta bindande avtal erlägger Medlemmen ett maximalt insatskapital om 20.000 SEK, bestående av en grundinsats på 100 SEK och en tilläggsinsats på 19.900 SEK. Insatskapitalet skall betalas mot faktura, vilket kan komma att delas upp i delbetalningar, enligt av styrelsen fastställd betalningsplan. Betalning skall vara Föreningen tillhanda senast 15 dagar efter fakturadatum.

För medlem som vill ha fler anslutningar inom samma fastighet regleras detta i ett tilläggsavtal till detta avtal, enligt regler som fastställs av Föreningen.

Avtalsregler

- § 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens grundinsats och medlemsavgift.
- § 2. Föreningen åtar sig att ansluta Medlemmens utpekade byggnad till kommunikationsnätet (föreningsnätet) för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till Kommunikationsoperatörens nät.
Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal.

Efter samråd och överenskommelse mellan Medlemmen och Föreningen angående dragningsväg för fiberledning resp. lämplig placering av kopplingsskåp skall Föreningen, vid särskilt behov, kunna förlägga föreningsgemensam fiberledning och placera kopplingsskåp på Medlemmens tomt/fastighet. Grävning och återställande är i detta fall Föreningens ansvar.

- § 3. I kapitalinsatsen ingår förläggning av ledning fram till Medlemmens tomt samt förläggingsmaterial för Medlemmens egna tomt och en fastighetsbox.
- § 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning avseende egen anslutning, inom den anslutna tomten. För eventuell utrustning på tomten avseende gemensam anläggning gäller aktsamhetskrav.
- § 5. Medlemmen svarar för förläggning av levererad kanalisation på egen tomt, genom eget arbete eller som köp av tjänst.
Medlemmen ansvarar för indragning i byggnad, tillgång till elanslutning för mediaomvandlare samt väggmontering utav fastighetsbox, enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller.
- § 6. Föreningen ombesörjer installation av fibernätet, anslutning av mediaomvandlare och funktionsprovning. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren i byggnad på den egna fastigheten, bland annat skall tillträde till byggnaden arrangeras, vid tidpunkt som Föreningen eller dess entreprenörer meddelar.
- § 7. Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet skall vara godkänd för ändamålet.
- § 8. Medlemmen får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
Medlemmen skall följa gällande lagar och förordningar.
- § 9. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- § 10. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 8 och § 9 ej följs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 11. Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.
- § 12. Föreningen eller Medlemmen har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas, och att avvikelser blir betydande.
- § 13. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över, kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

§ 14. Medlemmen skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning kunna ställa upp med tre arbetsdagar utöver arbete på egen tomt, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande.

§ 15. Avgång ur föreningen sker, utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar, vid räkenskapsårets slut. Ansökan om utträde skall ställas till styrelsen och skall ske skriftligen minst tre(3) månader före räkenskapsårets slut. Vid avgång på grund av uteslutning förutsätts beslutet vara fattat inom samma tid innan räkenskapsårets slut.

Avgång får dock inte ske tidigare än fem (5) år efter inträdet, undantaget då medlemskap skall överlåtas till ny fastighetsägare.

Vid utträde ur föreningen återbetalas det lägre insatsbeloppet, det vill säga 100 SEK.

Resterande belopp förväntas fastighetsägare få tillbaka genom försäljning av fastigheten.

Vid försäljning av ansluten fastighet förutsätts den nye fastighetsägaren ansöka om medlemskap och därmed överta överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, varvid medlemskapet därmed övergår på denne.

Den nye fastighetsägaren behöver därvid inte betala insats, då den anses ingå i överlåtelsen.

Ansökan om medlemskap vid överlåtelse av fastighet görs på särskilt formulär tillhandahållet av föreningen.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv, testamente eller annan överlåtelse.

§ 16. För drift- och underhåll av fibernätet tas en nätagift ut. Avgifterna fastställs av Föreningen på föreningsstämma.

§ 17. För nyttjande av tjänster i nätet, levererade via Föreningen, betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst separata avgifter enligt av Föreningen avtalad taxa.

§ 18. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av svensk domstol.